





ÁREA HERRERA ES UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE UNO Y DOS DOMITORIOS UBICADO EN LA PROA DE LA CALLE DR. BERNARDINO CABALLERO Y LA CALLE MCAL. ANTONIO JOSÉ DE SUCRE.

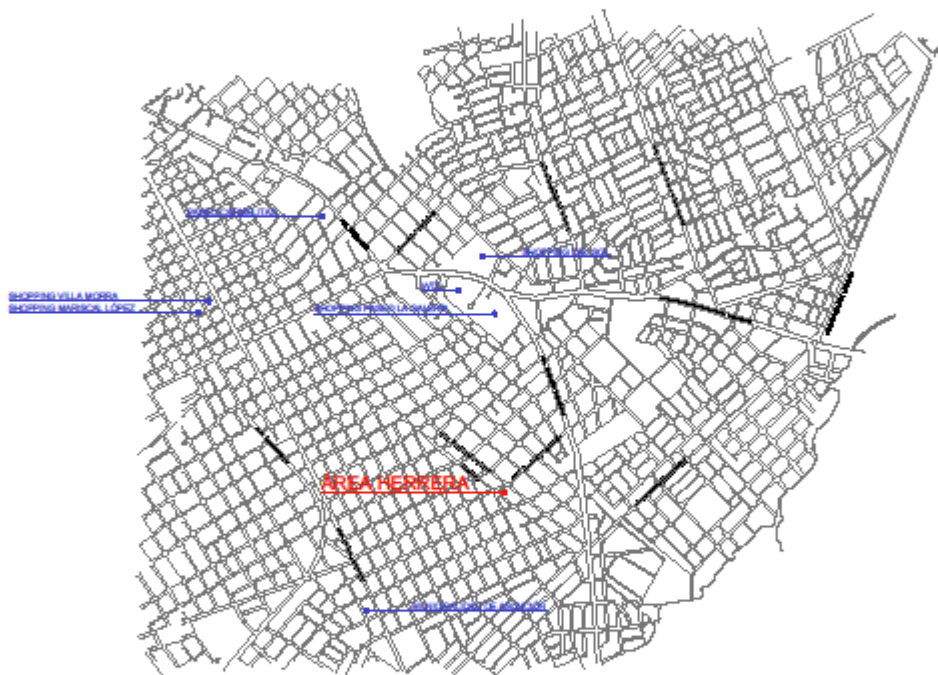
TODAS LAS UNIDADES TIENEN FRENTE A LAS CALLES, PLANTAS FUNCIONALES Y COCINAS INTEGRADAS CON DESAYUNADORES. TAMBIÉN CUENTAN CON TERRAZAS CON PARRILLEROS PROPIOS Y TERRAZAS LAVADERO.

EL EDIFICIO TIENE UN IMPORTANTE HALL DE RECEPCIÓN, UN SALÓN PARRILLERO COMÚN, UN GIMNASIO Y UNA PISCINA CON UN AMPLIO SOLARIUM .

EL DISEÑO ESCALONADO DEL EDIFICIO , LAS TERRAZAS VERDES Y LAS PÉRGOLAS LO ARTICULAN E INSERTAN EN UN BARRIO DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON:

- AIRE ACONDICIONADO
- COCINAS CON BARRAS
- MESADAS DE GRANITO DE PRIMERA CALIDAD
- PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PORCELANATO
- COCINA EQUIPADA
- ABERTURAS DE PVC DE ALTA PERFORMANCE
- PARRILLERO PROPIO
- TERRAZA LAVADERO



ÁREA HERRERA ESTÁ UBICADO EN UN BARRIO DE CARÁCTER RESIDENCIAL A CINCO MINUTOS DEL CENTRO COMERCIAL Y FINANCIERO DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN (WTC, SHOPPING DEL SOL, PASEO DE LA GALERÍA)

LA PROXIMIDAD DE LA AVENIDA SANTA TERESA (600 m) Y DE LA AVENIDA MARISCAL LÓPEZ (1000 m), HACEN QUE ÁREA HERRERA TENGA UNA EXCELENTE CONEXIÓN CON EL RESTO DE LA CIUDAD.



301	I+M+T	TOTAL
PY	49,9 m ²	72,4 m ²
UY	49,2 m ²	56,5 m ²



CALLE DOCTOR BERNARDINO CABALLERO

CALLE MCAL. ANTONIO JOSE SUCRE

302	I+M+T	TOTAL
PY	77,2 m ²	112 m ²
UY	78,5 m ²	90,1 m ²

303	I+M+T	TOTAL
PY	47,0 m ²	68,2 m ²
UY	48,0 m ²	55,1 m ²

304	I+M+T	TOTAL
PY	47,1 m ²	68,4 m ²
UY	47,9 m ²	55,0 m ²

305	I+M+T	TOTAL
PY	70,2 m ²	101,9 m ²
UY	70,1 m ²	80,5 m ²



PLANTA TIPO NIVEL: 03
ESC. 1:125



Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal. Se podrán realizar variantes sin previo aviso, siempre dentro de la normativa vigente.

ÁREA HERRERA CUADRO DE VENTAS

				701	702	
COMODIDADES	PISO 7			2 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL				80	90	
ORIENTACIÓN				ESQUINERO	SUCRE	
PRECIO CON DESCUENTO				156.279	156.279	
		601	602	603	604	
COMODIDADES	PISO 6	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		80	50	50	80	
ORIENTACIÓN		ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE	
PRECIO CON DESCUENTO		135.000	81.117	81.117	119.302	
		501	502	503	504	
COMODIDADES	PISO 5	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		50	90	50	50	
ORIENTACIÓN		CABALLERO	ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE
PRECIO CON DESCUENTO		80.674	131.581	85.660	80.074	117.907
		401	402	403	404	
COMODIDADES	PISO 4	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		50	90	50	50	
ORIENTACIÓN		CABALLERO	ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE
PRECIO CON DESCUENTO		79.630	129.442	79.030	79.030	116.512
		301	302	303	304	
COMODIDADES	PISO 3	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		50	90	50	50	
ORIENTACIÓN		CABALLERO	ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE
PRECIO CON DESCUENTO		76.587	127.302	77.987	77.987	107.609
		201	202	203	204	
COMODIDADES	PISO 2	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		50	90	50	50	
ORIENTACIÓN		CABALLERO	ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE
PRECIO CON DESCUENTO		77.543	125.183	76.943	76.943	113.721
		101	102	103	104	
COMODIDADES	PISO 1	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	1 DORM + COCHERA	2 DORM + COCHERA	
ÁREA COMERCIAL		50	90	50	50	
ORIENTACIÓN		CABALLERO	ESQUINERO	SUCRE	SUCRE	SUCRE
PRECIO CON DESCUENTO		81.000	130.512	75.900	75.900	112.326
		1				
COMODIDADES	PLANTA BAJA	MONOAMBIENTE				
ÁREA COMERCIAL		37				
PRECIO CON DESCUENTO		40.000				

- MONOAMBIENTE
- 1 DORMITORIO + COCHERA
- 2 DORMITORIOS + COCHERA
- 2 DORMITORIOS + COCHERA + TERRAZA