



AREA

SALAZAR

Barrio Mcal. López, Asunción



Ubicado en el barrio residencial Mariscal López, tradicional y cercano a los vibrantes barrios Las Mercedes y Jara.

AreA Salazar ofrecerá una combinación perfecta de paz y accesibilidad, con una ubicación estratégica de fácil acceso a todas las comodidades y servicios de la ciudad, en un entorno inigualable.



Imagen referencial. Render preliminar sujeto a cambios.

Localización

Área Salazar

Universidad
Americana

Quinta del
Colegio San
José

Club
Centenario

Embaja de
los Estados
Unidos de
América

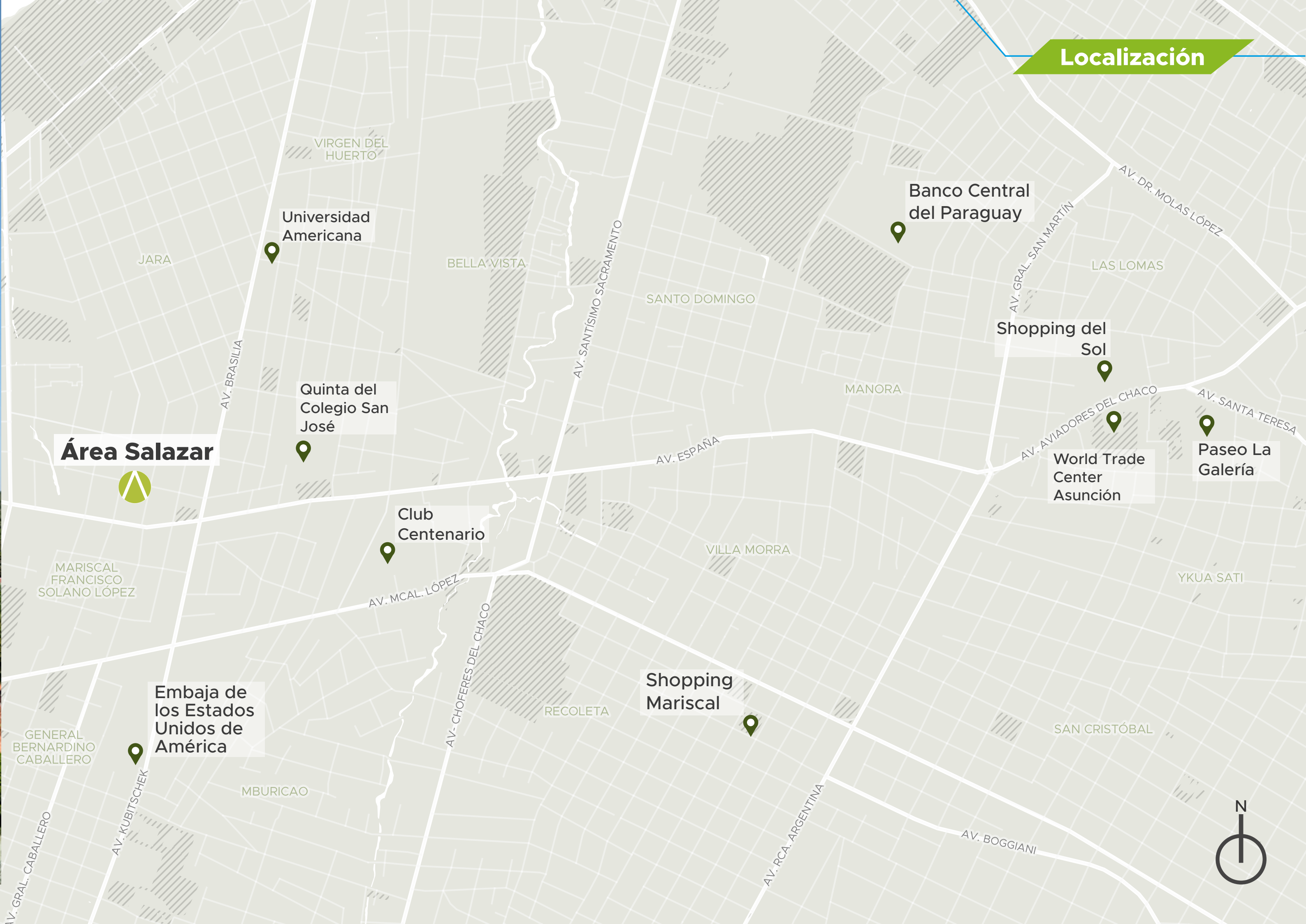
Banco Central
del Paraguay

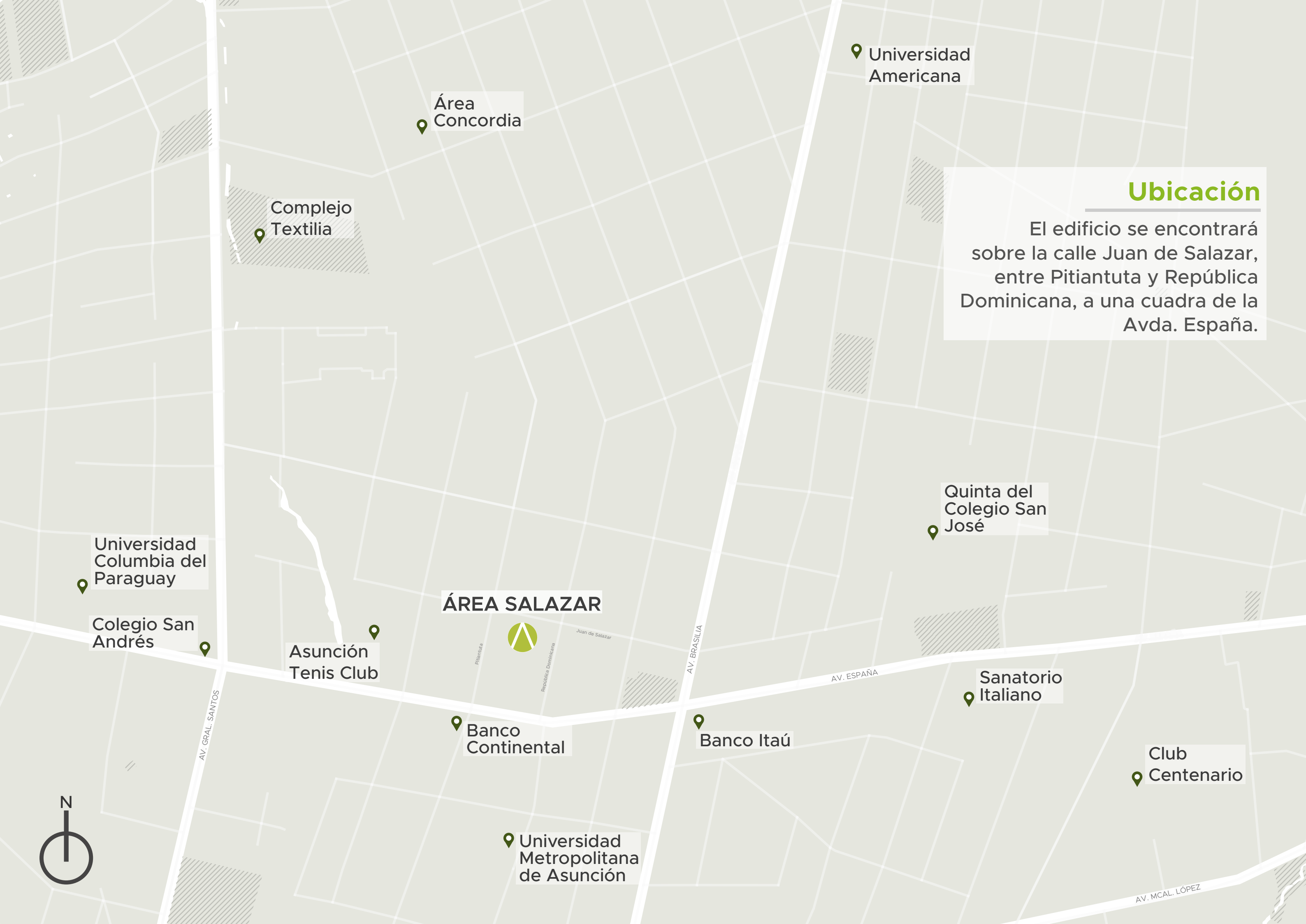
Shopping del
Sol

World Trade
Center
Asunción

Paseo La
Galería

Shopping
Mariscal





Ubicación

El edificio se encontrará sobre la calle Juan de Salazar, entre Pitiantuta y República Dominicana, a una cuadra de la Avda. España.

ÁREA SALAZAR



Universidad
Metropolitana
de Asunción

Banco
Continental

Banco Itaú

Sanatorio
Italiano

Club
Centenario

Quinta del
Colegio San
José

Universidad
Americana

Área
Concordia

Complejo
Textilia

Universidad
Columbia del
Paraguay

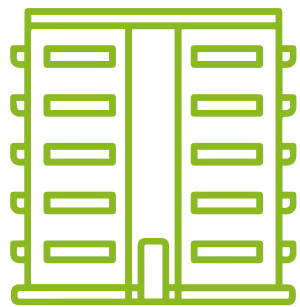
Colegio San
Andrés

Asunción
Tennis Club

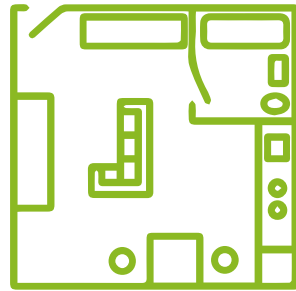


Área Salazar

Es un proyecto de **Área Desarrollo Urbano**, una desarrolladora inmobiliaria reconocida por sus soluciones residenciales innovadoras y eficientes. Sus edificios están diseñados específicamente para satisfacer la demanda actual, ofreciendo viviendas de alta calidad que combinan funcionalidad y estilo.



15
pisos



65
apartamentos



66
cocheras

Las unidades cuentan con sala comedor, cocina integrada, dormitorios, baños, área de lavadero, amplios balcones con parrilla propia y su propia cochera.



Imagen referencial. Render preliminar sujeto a cambios.



Amenities

- ◇ Sala Cowork
- ◇ Sala de reuniones
- ◇ Área relax
- ◇ Sauna húmedo
- ◇ Sauna seco
- ◇ Hidromasaje
- ◇ Gimnasio
- ◇ Dos parrilleros cerrados
- ◇ Piscina & Solarium









Imagen referencial. Render preliminar sujeto a cambios.



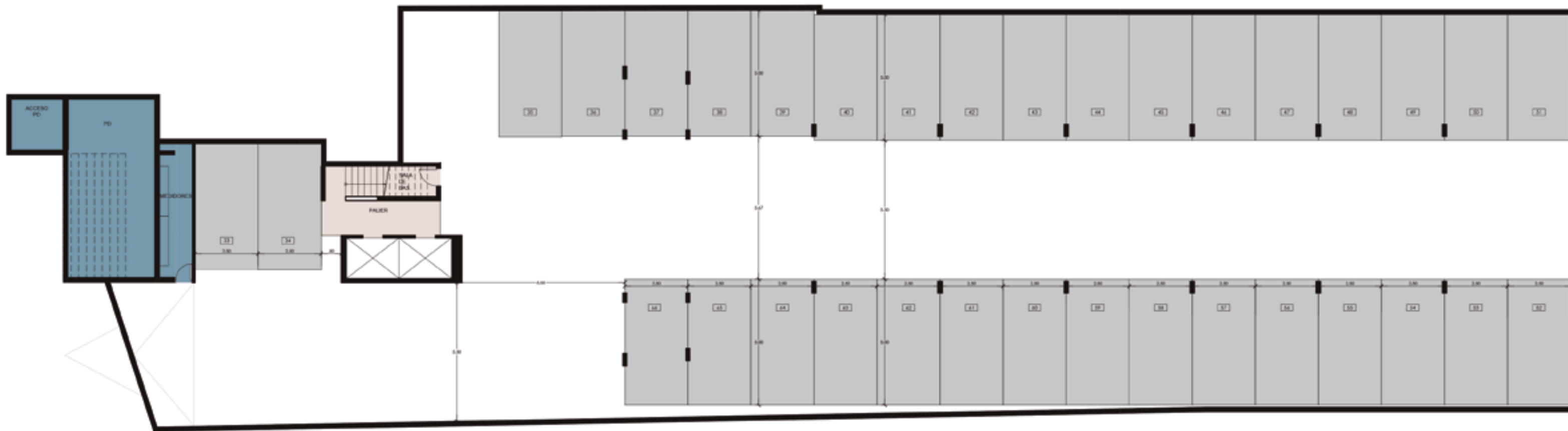
Apartamento tipología 2 de un dormitorio. Render preliminar sujeto a cambios.

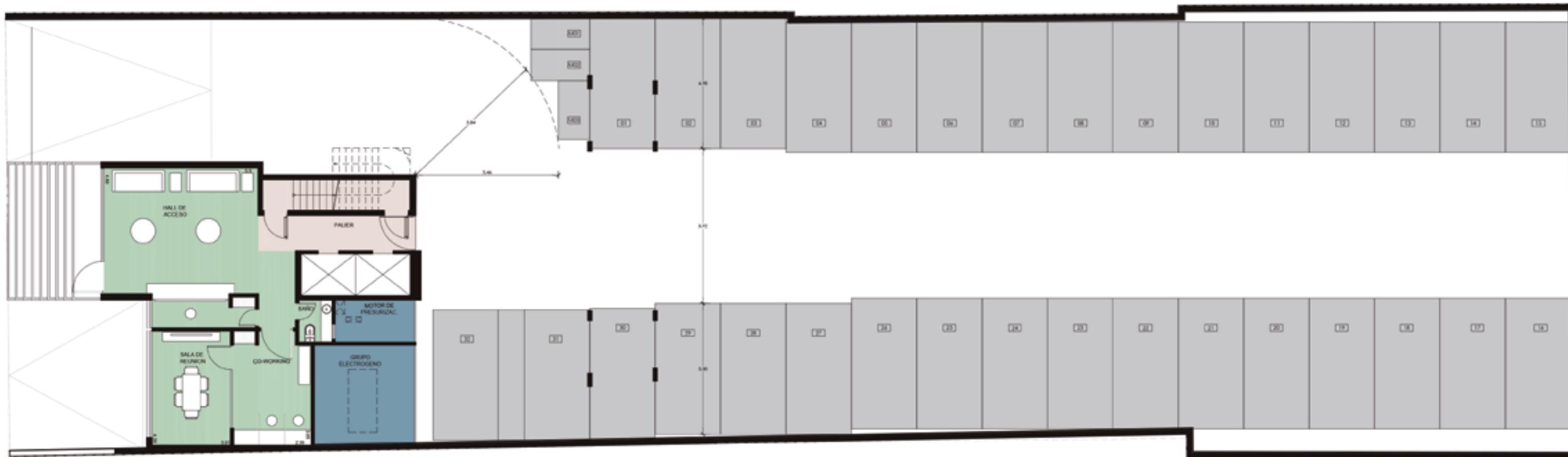
Detalles que marcan la diferencia

- ◇ *Pisos y revestimientos de porcelanato de alta gama*
- ◇ *Aberturas de PVC*
- ◇ *Cocinas equipadas con anafe, horno y extractores,*
- ◇ *Conexión para lavavajillas*
- ◇ *Mesadas de granito*
- ◇ *Placares con interiores*
- ◇ *Mueble de baño*
- ◇ *Parrilleros eléctricos en los balcones*
- ◇ *Aire acondicionado Split en todos los ambientes*
- ◇ *Termo calefón con muble para blanquearí*

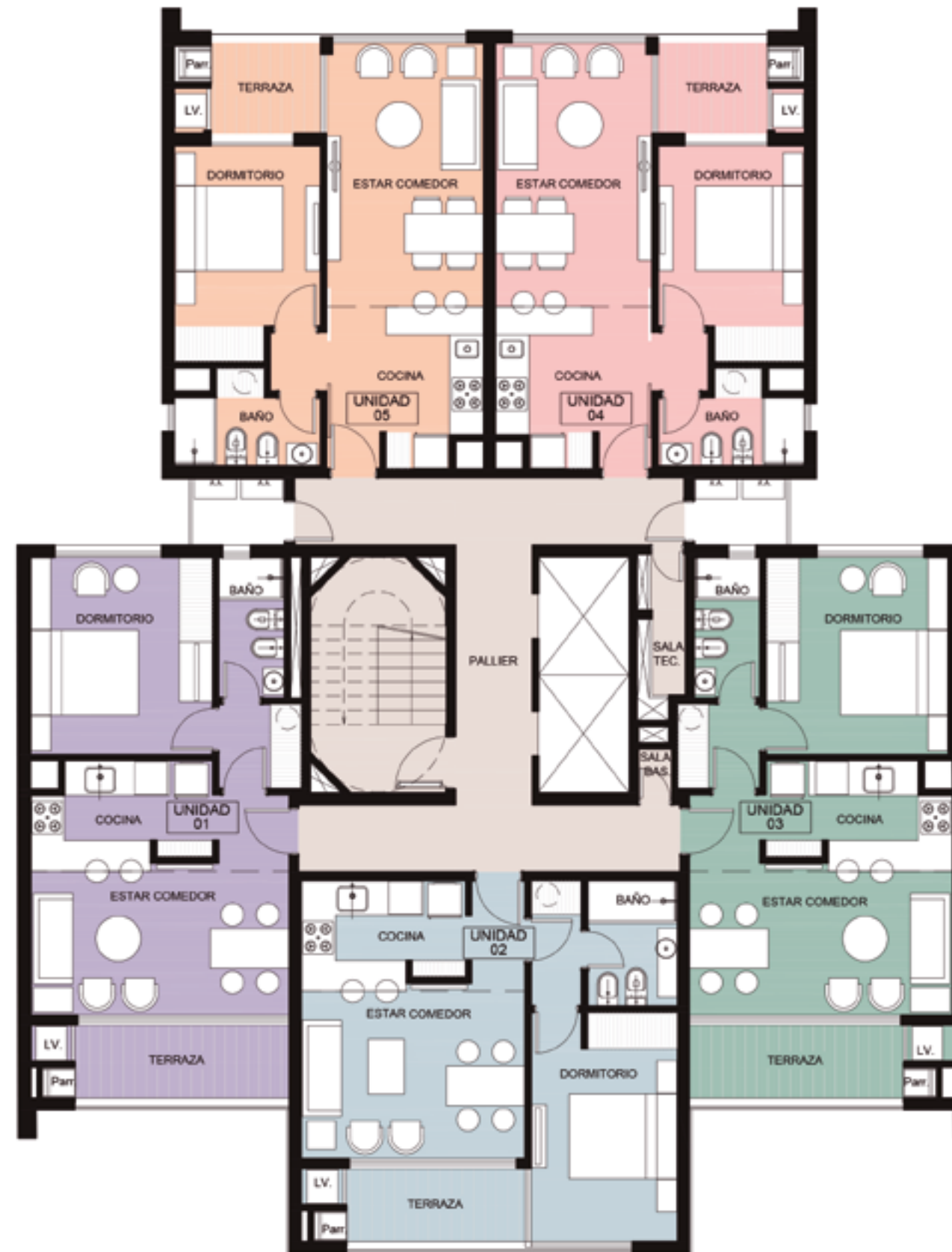


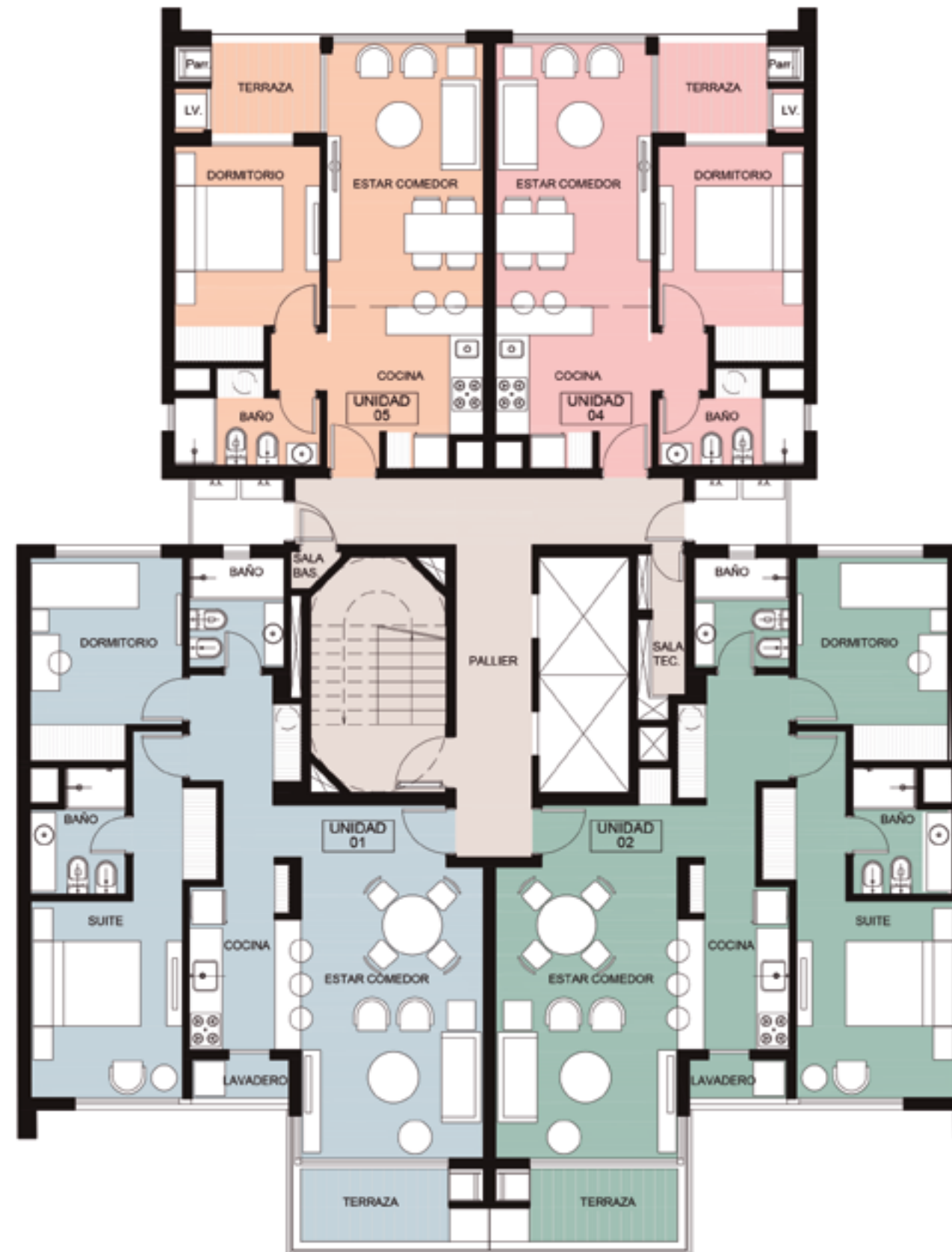


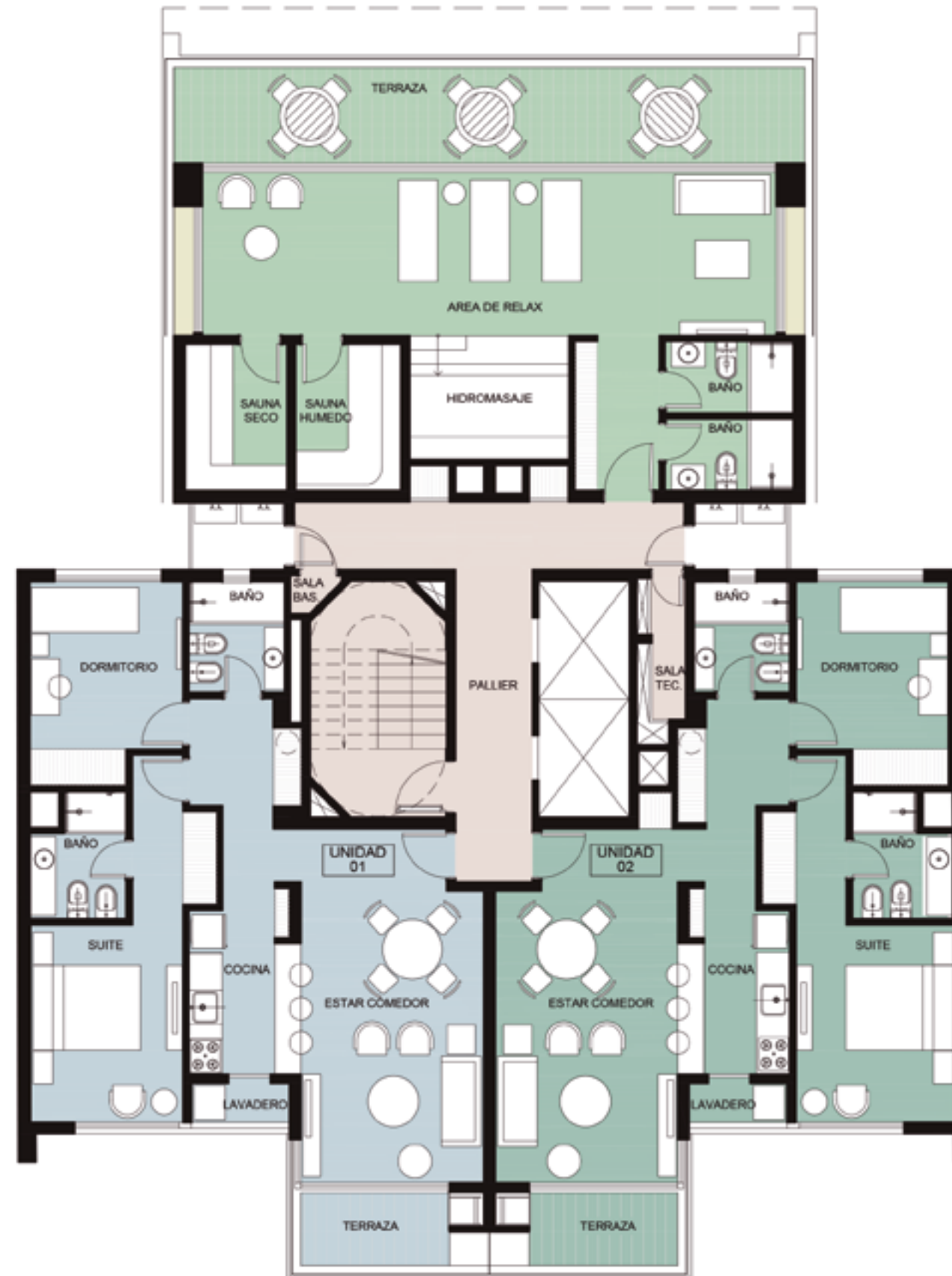




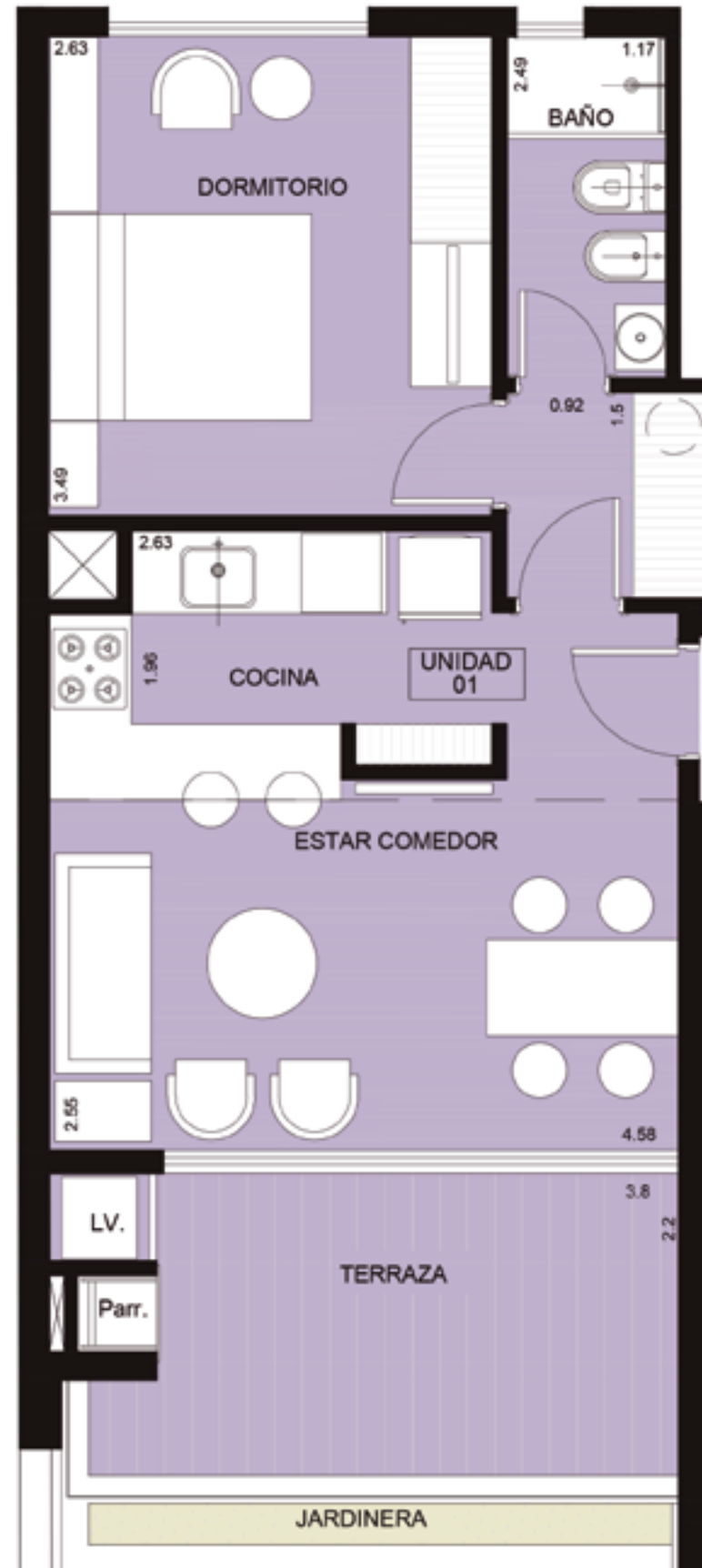
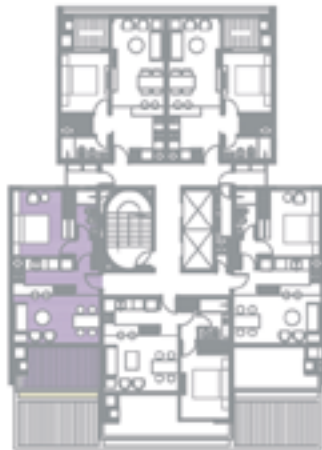












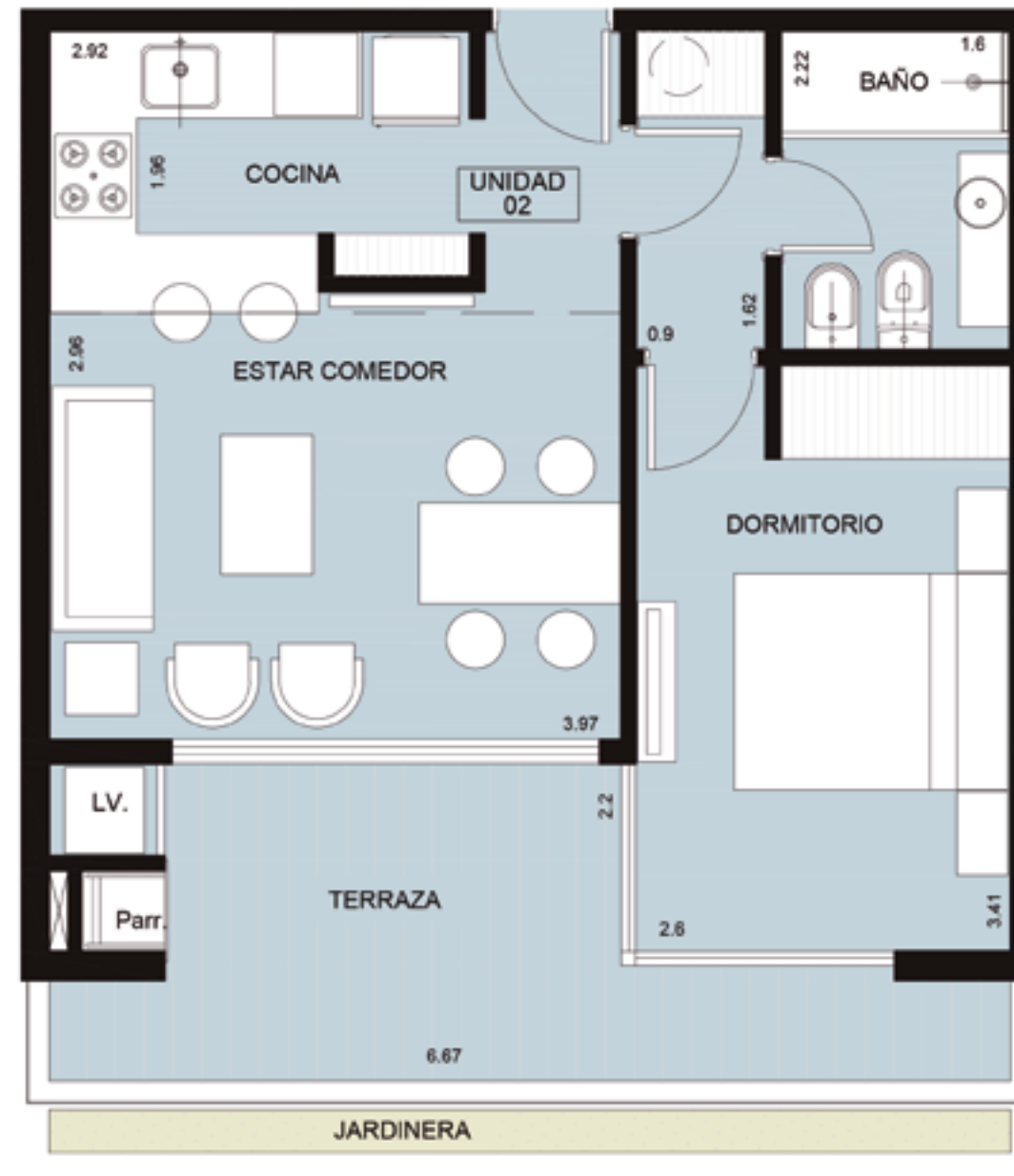
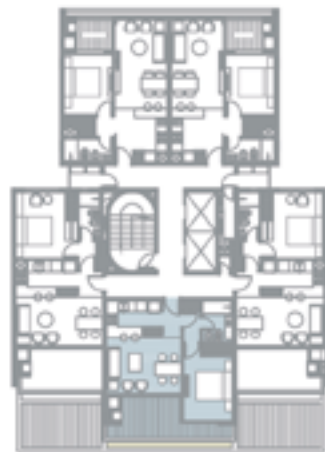
UNIDAD 101

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	40.57 m ²
2. Terraza Techada	7.49 m ²
3. Terraza Abierta	4.04 m ²

A. Metraje Criterio Comercial (1+2+3) 52.10 m²



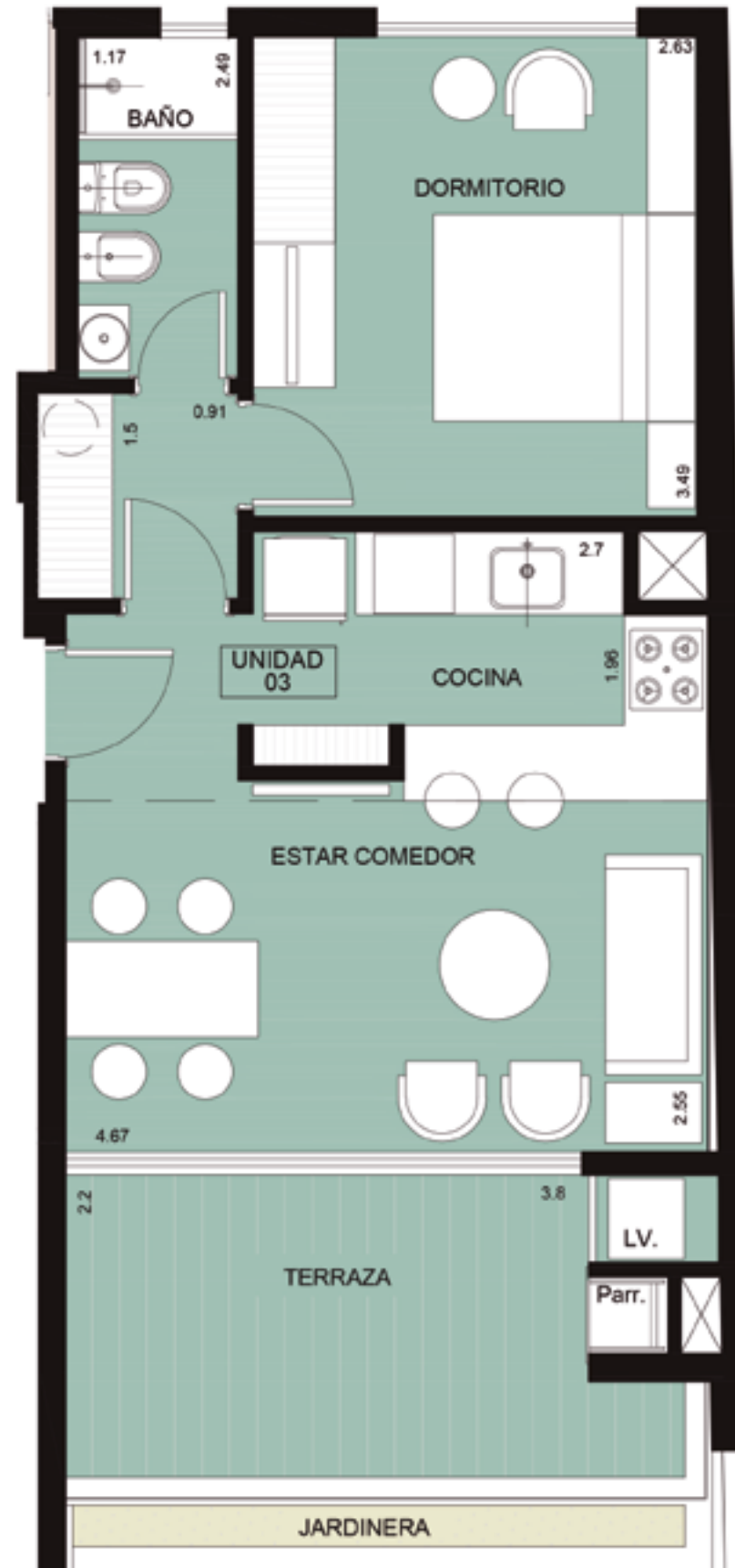
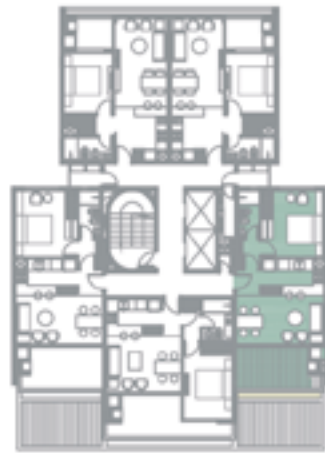


UNIDAD 102

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	39.90 m2
2. Terraza Techada	6.37 m2
3. Terraza Abierta	6.36 m2

A. Metraje Criterio Comercial (1+2+3)	52.63 m2
--	-----------------



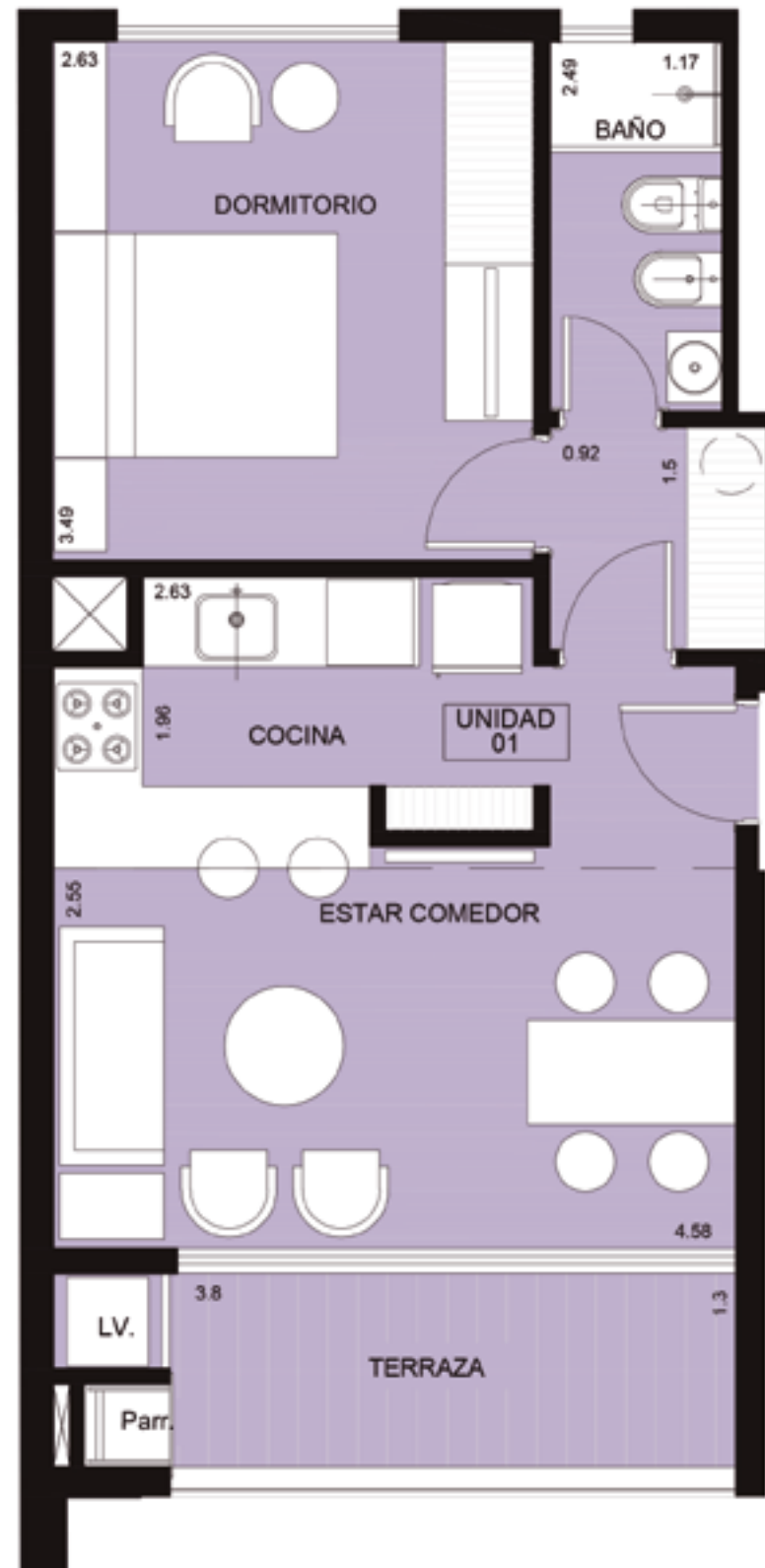
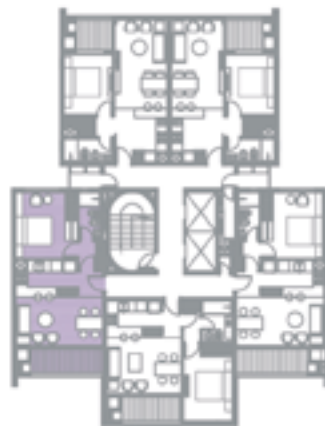
UNIDAD 103

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	41.11 m ²
2. Terraza Techada	7.77 m ²
3. Terraza Abierta	4.22 m ²

A. Metraje Criterio Comercial **53.10 m²**
(1+2+3)



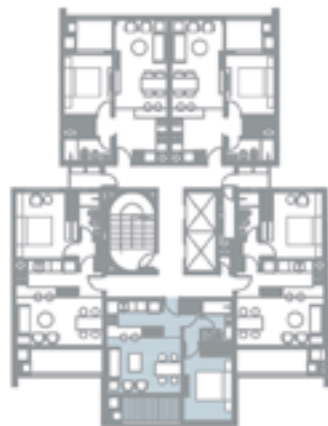


UNIDAD 201 A 1101

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	40.57 m2
2. Terraza Techada	7.49 m2

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 48.06 m2

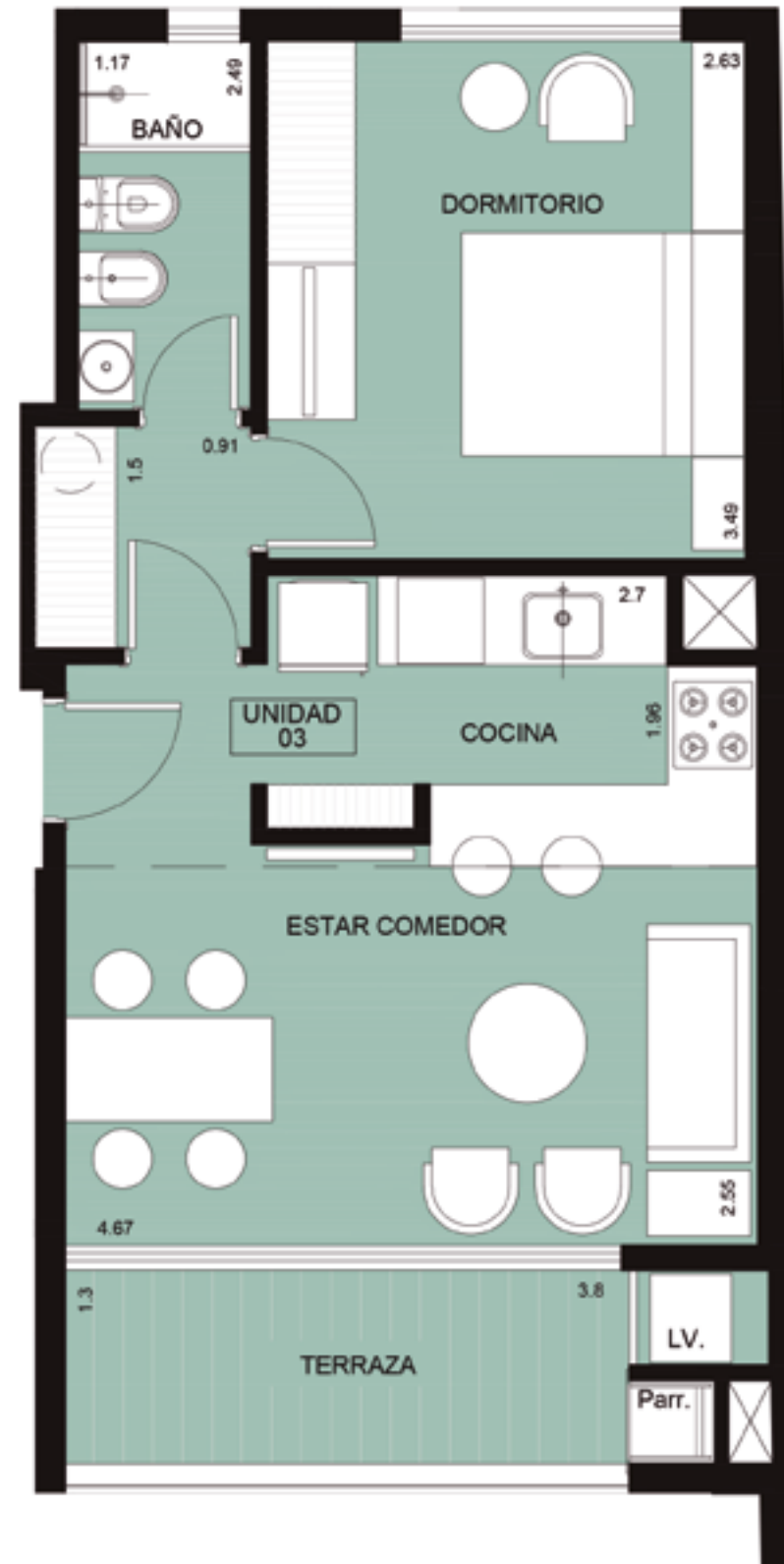
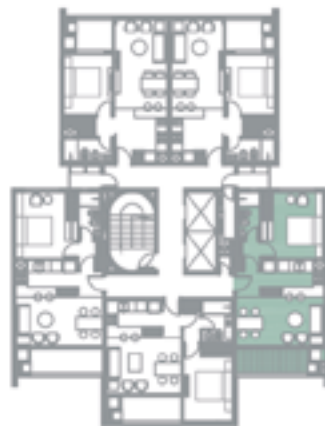


UNIDAD 202 A 1102

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	39.90 m2
2. Terraza Techada	6.37 m2

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 46.27 m2



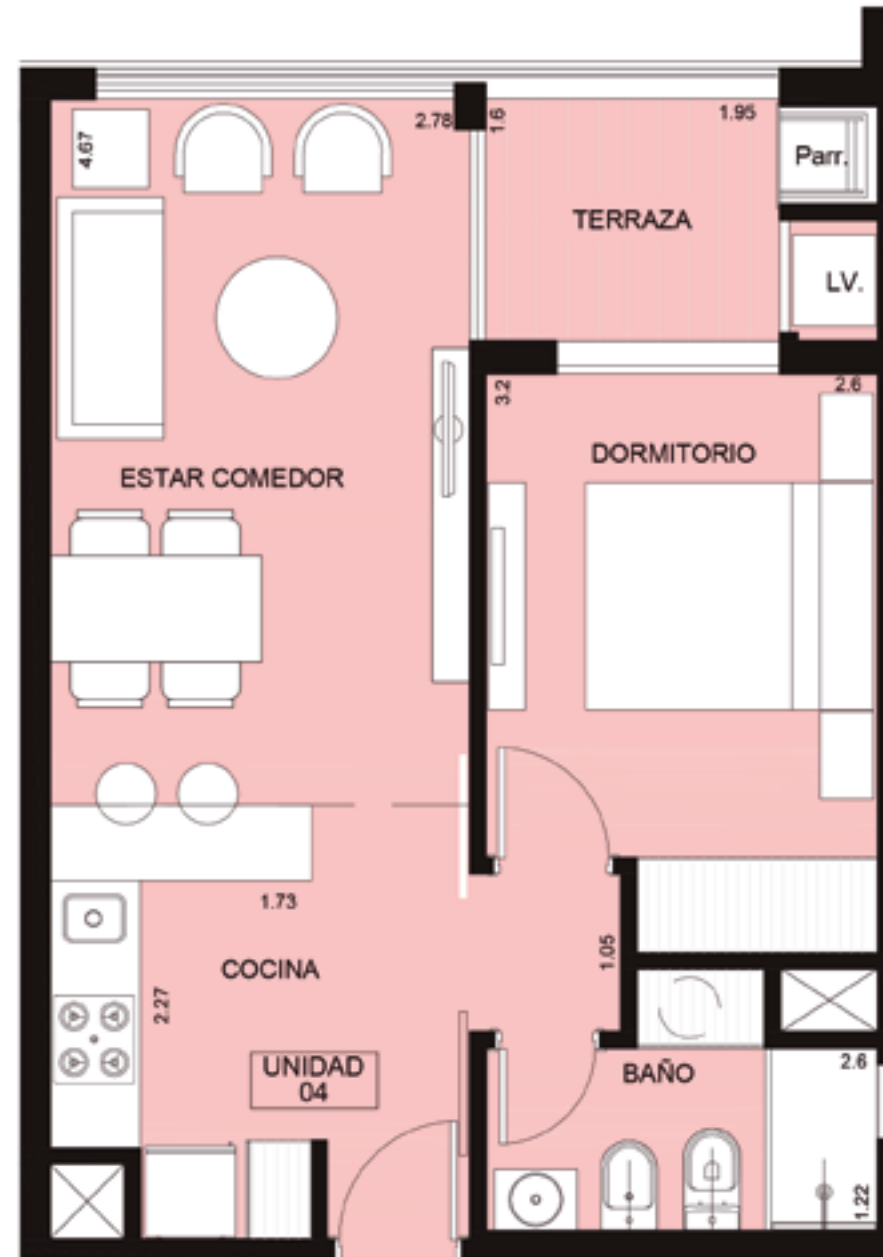
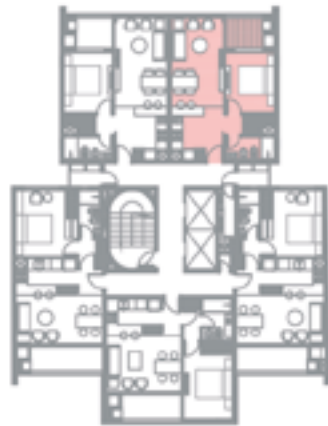
UNIDAD 203 A 1103

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	41.11 m2
2. Terraza Techada	7.77 m2

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 48.88 m2



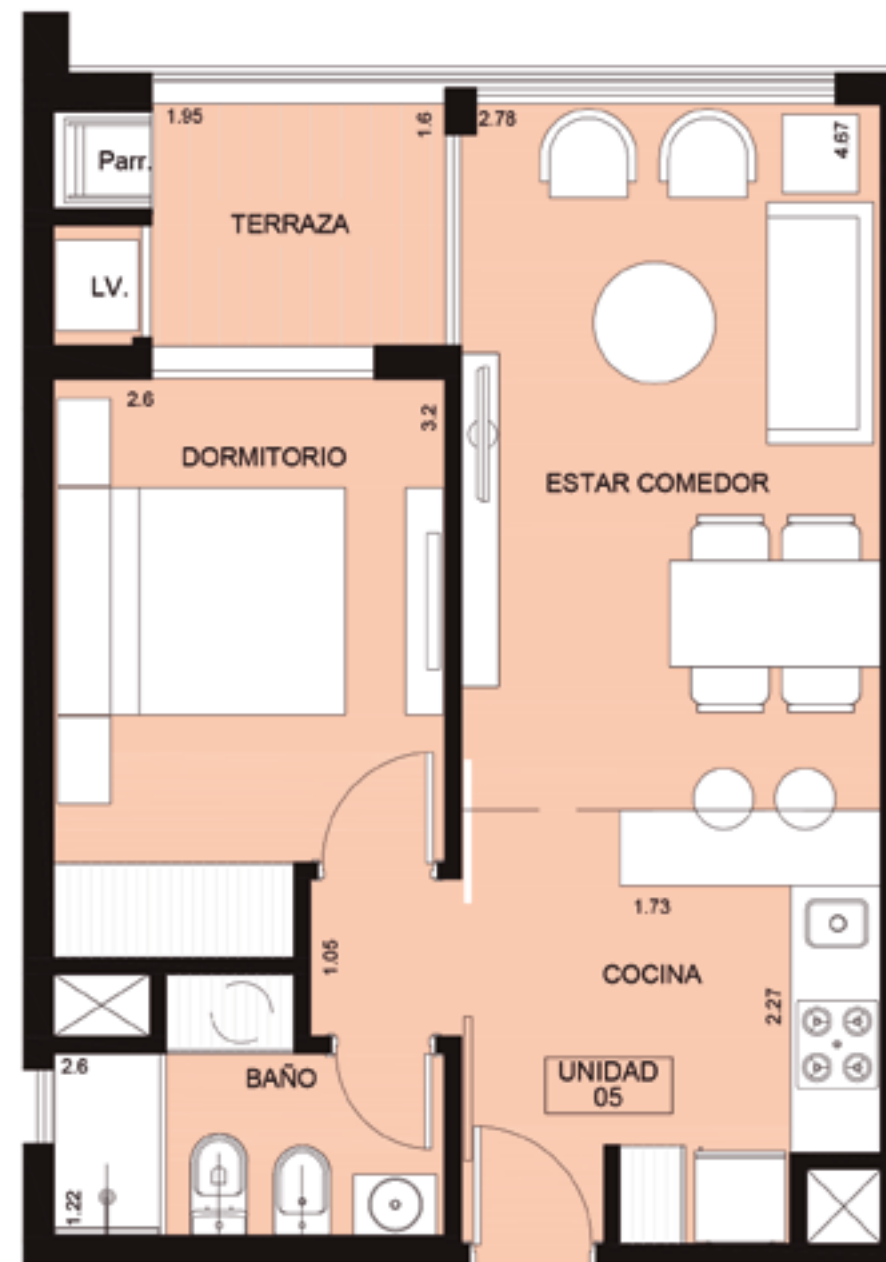
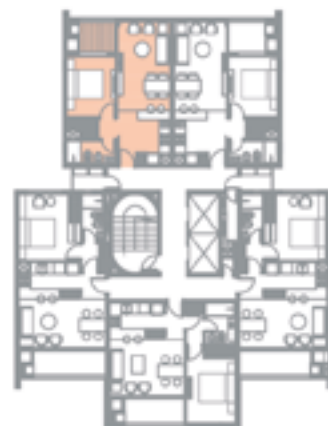


UNIDAD 204 A 1104

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	39.65 m ²
2. Terraza Techada	5.17 m ²

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 44.82 m²



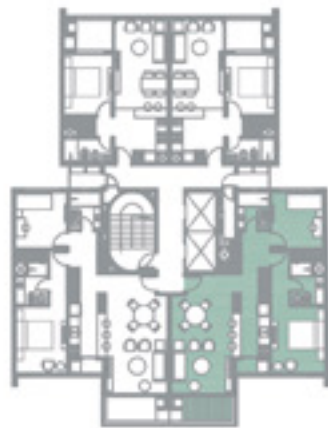
UNIDAD 205 A 1105

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	39.65 m ²
2. Terraza Techada	5.17 m ²

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 44.82 m²





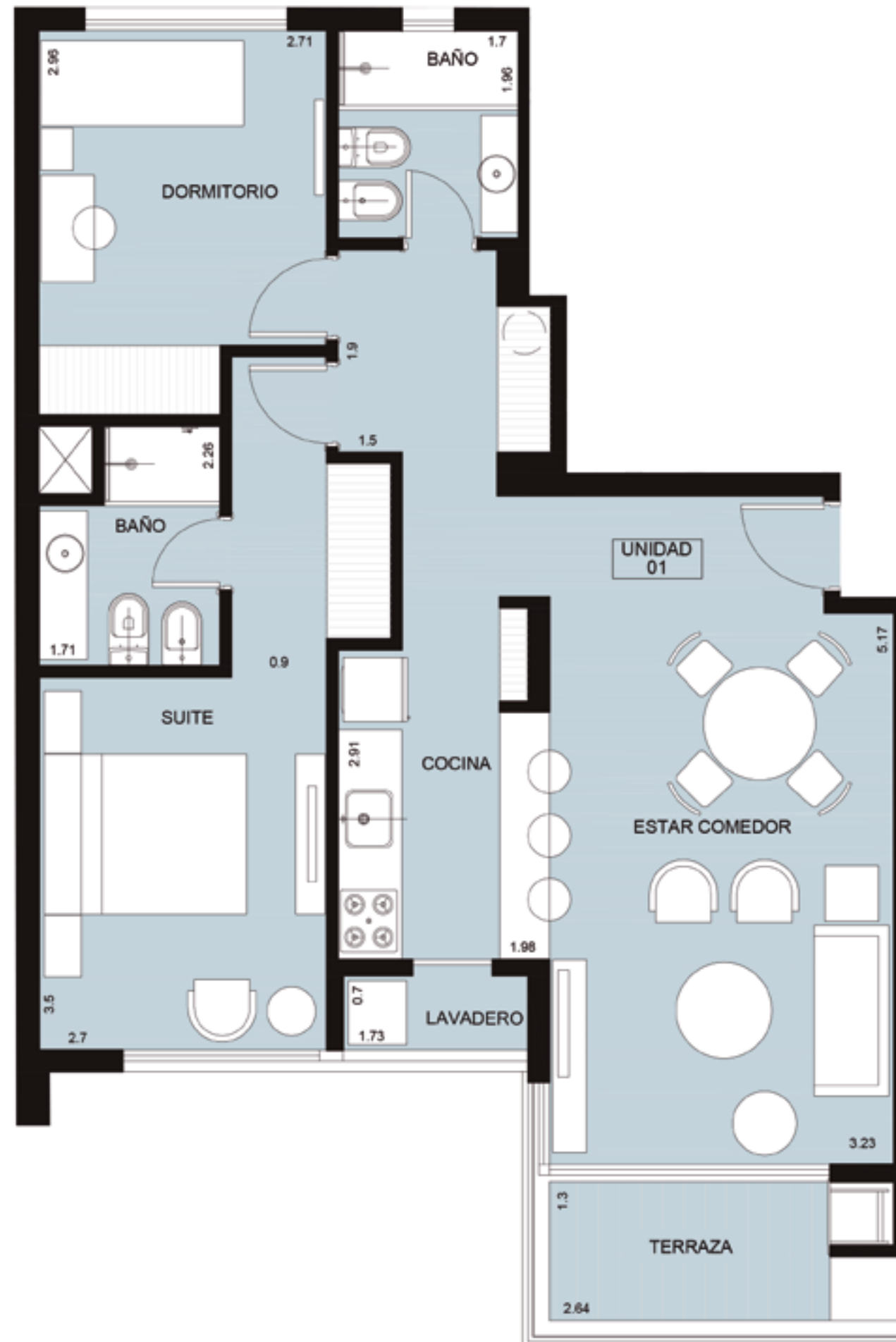
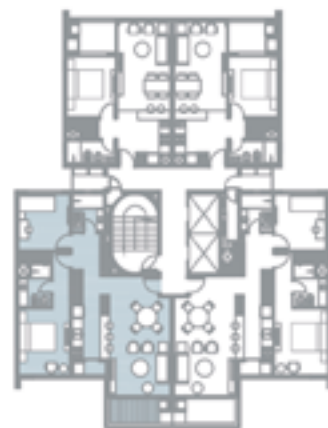
UNIDAD 202 A 1102

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	70.84 m2
2. Terraza Techada	5.53 m2

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 76.37 m2





UNIDAD 1201 A 1401

ESC. 1:50

1. Área interna + Muros	69.70 m²
2. Terraza Techada	5.53 m²

A. Metraje Criterio Comercial (1+2) 75.23 m²



Trayectoria



Área Herrera

Entregado en Noviembre
2021



Área Green

Entregado en Septiembre
2023



Área Concordia

A entregar en Octubre
2024

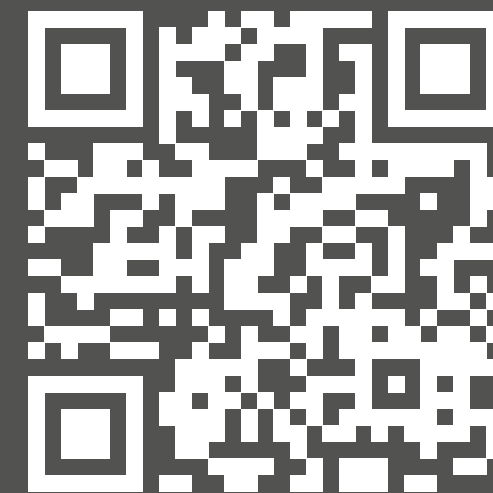
DESARROLLA:



Cecilio Da Silva
Asunción - Paraguay

 areadesarrollourbano

PROYECTA Y FISCALIZA:



<https://aga.uy//>

 aga.estudio